

国際物流拠点産業集積地域うるま・沖縄地区の概要

( 旧 特別自由貿易地域 )

平成27年4月1日現在

沖縄県商工労働部企業立地推進課

【中城湾港新港地区の概要】

- 全体面積 392.4 ha
  - ・ 旧一般工業用地 102.6 ha
  - ・ 国際物流拠点旧うるま地区 122.4 ha
    - (うち、分譲用地は 90.0 ha)
    - ・ 埠頭用地 24.4 ha
    - ・ 港湾関連施設用地 37.0 ha
    - ・ 住宅用地 37.1 ha
    - ・ その他(緑地等) 68.9 ha



1. 旧うるま地区の概要

(1) 分譲用地

- ① 公簿面積 : ≒ 900,000㎡ (賃貸工場用地を含む)
- ② 分譲済面積 : ≒ 81,000㎡ ( 9.0% = ② / ①、うち買取条件付賃貸54,000㎡)
- ③ 利用済面積 : ≒ 337,000㎡  
(37.4% = ③ / ①、うち賃貸工場用地185,000㎡、IT津梁パーク県施設71,000㎡)
- ④ 利用残面積 : ≒ 563,000㎡ (IT津梁パーク予定地域を含む。)

(参考)

- ① 分譲価格 : 26,700円/㎡
- ② 賃貸料金 : 290円/㎡ (年額)  
※10年以内の買い取り条件付き定期借地権

(2) 一般賃貸工場

① 設置目的

立地企業の初期投資の軽減、早期創業を支援する「受け皿施設」とするとともに、同地域への製造業の立地集積を促進することなどを目的に設置

② 施設 1棟独立型

30棟	{	1,000㎡タイプ	8棟
		1,500㎡タイプ	17棟
		1,500㎡(分割)タイプ	3棟
		2,000㎡タイプ	2棟

(3) 素形材産業賃貸工場

① 設置目的

沖縄県内におけるものづくり基盤の活性化に向け、金型等の素形材産業の集積を目指し、立地企業への初期投資軽減及び操業支援を目的に設置

② 施設

3棟	{	長屋建(5室)	400㎡/室	1棟
		長屋建(4室)	375㎡/室	1棟
		長屋建(4室)	200㎡/室	1棟

(4) 高度技術製造業賃貸工場

① 設置目的

ものづくりの先進モデル地域の形成に向け、高度・先端技術等を活かして高付加価値な製品を製造する企業の立地促進を目的に設置

- ② 施設 中核工場 : 1棟独立型 1棟 4,636㎡
- 関連工場 : 長屋建(5室) 1棟 3,913㎡ ※面積 630㎡/室(延床面積)

## 2. 立地企業の概要（旧特別自由貿易地域） 合計 46社 立地

(1) 分譲用地 = 11社（用地賃貸方式：5社 54,195㎡）

No.	立地年度	企業名	事業内容	立地年月	備考
1	H11	①㈱アクロラド	半導体放射線検出器の開発・製造	H11.11月	
2	H15	②コンボルトジャパン㈱	地上設置型燃料タンクの製造	H15.5月	
3	H17	①㈱沖創建設	プレキャスト・コンクリート部材の製造	H17.11月	借用
4	H18	①うるまバイオ㈱	健康食品の製造	H18.5月	
5		②㈱ワコー貿易	Tシャツの卸売業、プリント加工	H18.12月	借用
6	H21	①J・Cトンプソン㈱	建築資材の製造・卸売業	H21.10月	借用
7	H23	①協同組合琉球泡盛古酒の郷	古酒の製造・貯蔵	H23.4月	借用
8	H24	①NTI㈱	CNTの開発・製造	H25.2月	
9		②㈱C&D	輸入家具、建築資材等卸販売	H25.3月	転売取得
10	H25	①㈱トマス技術研究所	焼却炉の研究・開発・設計・販売	H25.10月	借用
11	H26	①㈱食のかけはしカンパニー	食品製造業	H27.1月	

(2) 賃貸工場 =

21社 ※うち分譲地との重複が1社

※うち高度技術製造業賃貸工場との重複が1社

No.	立地年度	企業名	事業内容	立地年月	備考
1	H15	①㈱海人工房	オリジナルTシャツ等の製造	H15.9月	
2		②日プラ㈱	大型水槽用アクリルパネルの製造	H15.11月	
3	H17	①㈱パン・アキモト	パンの缶詰の製造	H17.6月	
4		③㈱プレセア	カーボン製品の加工・製造	H18.3月	
5	H18	①㈱ベアック沖縄	フレキシブルプリント基板製造設備の製造	H18.9月	
6		②日邦メタルテック㈱	半導体向精密研磨用治具の製造	H18.11月	
7	H19	①大協技研工業㈱	工業用粘着テープの製造	H19.12月	
8		②㈱トイ・ファクトリー	特殊車両(キャンピングカー)の製造	H20.2月	
9	H20	①㈱ジャックルーEX	釣り具用品の製造	H21.1月	
10	H22	①㈱EM研究機構	清涼飲料の製造	H22.5月	
11		②㈱琉SOK	流量計部品等の製造	H22.10月	
12	H23	①東京計装㈱	流量計等の製造	H23.4月	
13		②㈱ピューズ沖縄製作所	EVコンバート、EVキットパーツ等の製造	H24.2月	
14	H24	②㈱アドバンス・オキナワ	工業用模型製造業	H24.11月	
15	H25	①NTI㈱ ※	自動車部品の開発・製造	H25.12月	
16	H26	①琉球アジアン㈱	清涼飲料の製造	H26.4月	
17		②㈱沖縄先端加工センター※	半導体製造装置・医療機器の組立	H26.7月	
18		③㈱ナノシステムソリューションズ	半導体製造装置及び検査装置の組立	H26.9月	
19		④㈱フジタカクリエイション	衣類雑貨等の製造	H26.10月	
20		⑤日昭アルミ工業㈱	アルミ総合建材及び住宅関連機器製造	H27.2月	
21		⑥日本電源開発製造㈱	電子部品製造業	H26.10月	

(3) 素形材産業賃貸工場 = 11社

No.	立地年度	企業名	事業内容	立地年月	備考
1	H22	①ヤマハ発動機(株)	金型の設計	H22. 8月	
2		②大垣精工(株)	金型の製造	H22. 12月	
3	H23	①(株)NTTデータエンジニアリングシステムズ	金型システムの設計	H23. 12月	
4		②(社)一般社団法人ものづくりネットワーク沖縄	ものづくりの人材育成、共同研究、受託加工	H24. 3月	
5	H26	①(株)ジョーワ	金型製作、製造装置製作、切削加工	H27. 1月	
6		②AZAPA(株)	自動車部品設計・製造	H27. 1月	
7		③エイム(株)	自動車部品設計・製造	H27. 1月	
8		④(株)DDS	金型設計CAD、人材育成	H27. 2月	
9		⑤(株)サカリ	自動車部品、光学部品用精密金型設計	H27. 3月	
10	H27	①ハムス(株)	機能付加型ミシン製造	H27. 4月	
11		②(有)奥原鉄工	精密機械器具設計・製作	H27. 4月	

(4) 高度技術製造業賃貸工場 = 4社

No.	立地年度	企業名	事業内容	立地年月	備考
1	H25	①(株)沖縄先端加工センター	ボトリングシステム等生産機械の部品製造	H25. 8月	
2		②池田精工(株)	製造用機械・装置部品(ステンレス)の加工、製造	H25. 8月	
3		③北調工業(株)	食品機械、医療器、工作機械等各種工業等プラスチック部品の製造	H25. 8月	
4		④(株)東海精機	部品供給装置、自動化装置・システムの設計、製作、据付	H25. 9月	

3. 立地企業数の推移

年度(H)	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
立地企業実数	1	3	6	8	10	11	19	22	24	25	22	27	33	34	37	43	45
(うち新規立地)	1	2	3	2	6	2	8	5	2	4	1	5	7	5	6	11	2
退去数	0	0	0	0	4	1	0	2	0	3	4	0	1	4	3	5	0
雇用者数	—	—	100	89	186	214	306	443	503	445	434	446	468	496	607	<del>643</del>	

4. 立地企業の雇用人数(平成27年1月1日現在) 599名